

有料老人ホーム情報開示事項一覧

平成28年 7月 1日現在

施設名	介護付有料老人ホームクオレ東淀川	
施設の類型	介護付（一般型）	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒533-0014 大阪市東淀川区豊新2丁目4-9 (電話番号：06-6328-1150 FAX番号：06-6328-1151)	
事業主体	株式会社 クオレ	
開設年月	平成27年8月1日	
入居者数 / 入居定員	40 / 60名	
一時金	入居一時金	なし
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	—
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
月額利用料（円）	158,700円～161,400円	
	内 訳	家賃相当額：85,800円～88,500円 食費：45,360円 管理費：27,540円 介護費用：なし
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室
	追加費用の有無	介護保険の一部負担金
体験入居の有無及び費用	有り 空室がある場合のみ	
入居時の要件	要支援1・2及び要介護状態の方	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	20人(2:1以上)
	看護職員	4人
	機能訓練指導員	1人
	計画作成担当者	1人
	栄養士	委託
	調理員	委託
	事務職員	2人
	その他の職員	4人
夜間(19:00~7:00)の職員体制		3人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多 18.20m ² (18.03m ² ~18.52m ²)
	居室の設備	洗面台、トイレ、エアコン
	廊下幅	最大幅員 2.1 : 最小幅員 2.1m
	一時介護室	無
	食堂	有
	浴室	有
	健康管理室	有
	談話室	無
	洗濯室	有
	機能訓練室	有
	健康・生きがい施設	無
情報開示	重要事項説明書の公開	有
	契約書の公開	有
	管理規程の公開	有
	財務諸表の閲覧	有
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		非加入
介護保険		指定特定施設入居者生活介護 指定介護予防特定施設入居者生活介護
最寄駅等		阪急京都線上新庄駅から徒歩15分もしくは 大阪市バス「東淀川区役所」から徒歩3分
備考		