

有料老人ホーム情報開示事項一覧

2024年 6月 1日現在

施設名	介護付き有料老人ホームクオレ西淀川	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型）・住宅型・健康型	
居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒555-0041 大阪市西淀川区中島1丁目19-43 (電話番号：06-6478-8680 FAX番号：06-6478-8681)	
事業主体	株式会社 クオレ	
開設年月	2004年12月1日	
入居者数 / 入居定員	47 / 50	
一時金	入居一時金	なし
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	—
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
月額利用料（円）	178,110円	
	内訳	家賃相当額：78,000円 食費：45,360円 管理費：57,750円 介護費用：
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室
	追加費用の有無	介護保険の一部負担
体験入居の有無及び費用	有 空室がある場合のみ	
入居時の要件	要支援1・2 及び要介護状態の方	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	3人
	介護職員	21人 (2 : 1 以上)
	看護職員	3人
	機能訓練指導員	1人
	計画作成担当者	1人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務職員	2人
	その他の職員	4人
夜間(16 : 30 ~ 10 : 00)の職員体制		4人(職種 : 介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多 18 m ² (18 m ² ~ 22.41 m ²)
	居室の設備	洗面台・トイレ・エアコン・介護ベッド
	廊下幅	最大幅員 1.4 m : 最小幅員 1.4 m
	一時介護室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	食堂	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	浴室	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	健康管理室	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	談話室	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	洗濯室	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	機能訓練室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	健康・生きがい施設	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	契約書の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	管理規程の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		<input checked="" type="checkbox"/> 加入 ・ 非加入
介護保険		指定特定施設入居者生活介護生活介護 指定介護予防特定施設入居者生活介護
最寄駅等		阪神なんば線出来島駅よりバスにて中島2丁目行き又は 中島公園行き乗車、中島西下車すぐ
備考		